

# Jahresrechnung

**Stiftung Südhang  
Klinik für Suchttherapien**

Geschäftsjahr 1.1.-31.12.2024

## Inhaltsverzeichnis

Revisionsbericht .....	2
Bilanz .....	4
Erfolgsrechnung .....	5
Geldflussrechnung .....	6
Eigenkapitalnachweis .....	7
Anhang zur Jahresrechnung .....	8
1 Allgemeines .....	8
2 Rechnungslegungsgrundsätze .....	9
3 Details zu einzelnen Positionen der Jahresrechnung .....	12
4 Anlagespiegel .....	17
5 Weitere Angaben .....	18
6 Vergütungsbericht .....	20



Stiftung südhang Klinik für  
Suchttherapien  
Kirchlindach

Bericht der Revisionsstelle  
an den Stiftungsrat  
zur Jahresrechnung 2024



# Bericht der Revisionsstelle

## zur eingeschränkten Revision an den Stiftungsrat der Stiftung südhang Klinik für Suchttherapien, Kirchlindach

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang (Seiten 04 bis 20)) der Stiftung südhang Klinik für Suchttherapien für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Stiftung vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz, der Stiftungsurkunde sowie den Reglementen entspricht.

PricewaterhouseCoopers AG

Johann Sommer  
Zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor

Denise Horisberger

Bern, 17. März 2025

Beilage:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang)

## Bilanz

per 31. Dezember 2024

Beträge in CHF	Ziffer im Anhang	2024	2023
Flüssige Mittel	3.1	3'983'271.74	4'350'343.89
Wertschriften mit Börsenkurs		1'385'425.71	1'389'531.76
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.2	3'150'561.22	3'003'521.53
Sonstige kurzfristige Forderungen	3.3	112'981.18	1'092'396.13
Vorräte	3.4	70'818.35	56'115.25
Nicht abgerechnete Leistungen		1'373'133.44	1'494'667.21
Aktive Rechnungsabgrenzung		1'240'190.73	1'163'436.02
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>11'316'382.37</b>	<b>12'550'011.79</b>
Finanzanlagen	3.5	699'640.08	644'534.25
Mobile Sachanlagen	4	106'125.03	141'436.71
Immobilien Sachanlagen	4	23'403'440.29	24'035'504.62
Immaterielle Anlagen	4	78'860.16	62'709.04
Anlagen in Bau	4	992'873.98	432'601.15
<b>Anlagevermögen</b>		<b>25'280'939.54</b>	<b>25'316'785.77</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>36'597'321.91</b>	<b>37'866'797.56</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.6	1'589'298.21	2'541'939.16
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	3.7	554'319.02	1'534'084.54
Kurzfristige Rückstellungen	3.8	293'727.51	-
Passive Rechnungsabgrenzung	3.9	607'294.66	553'064.58
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>3'044'639.40</b>	<b>4'629'088.28</b>
Langfristige Rückstellungen	3.8	1'300'802.08	1'295'401.80
<b>Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>1'300'802.08</b>	<b>1'295'401.80</b>
Kapital der Organisation		562'639.37	562'639.37
Hilfsfonds	3.10	248'789.75	299'313.55
Gewinnreserven		31'080'354.56	30'450'277.23
Bilanzgewinn		360'096.75	630'077.33
<b>Eigenkapital</b>		<b>32'251'880.43</b>	<b>31'942'307.48</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>36'597'321.91</b>	<b>37'866'797.56</b>

Der Anhang ist ein integrierter Bestandteil dieser Jahresrechnung.

## Erfolgsrechnung

Beträge in CHF	Ziffer im Anhang	2024	2023
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	3.11	18'888'828.81	18'190'869.65
Andere betriebliche Erträge	3.12	2'349'185.26	2'377'449.54
<b>Betrieblicher Ertrag</b>		<b>21'238'014.07</b>	<b>20'568'319.19</b>
Materialaufwand	3.13	-534'278.05	-588'008.10
<b>Bruttoergebnis nach Material- und Warenaufwand</b>		<b>20'703'736.02</b>	<b>19'980'311.09</b>
Personalaufwand	3.14	-16'392'854.79	-15'790'629.45
<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>		<b>4'310'881.23</b>	<b>4'189'681.64</b>
Andere betriebliche Aufwendungen	3.15	-3'067'413.24	-2'686'469.48
<b>Betriebliches Ergebnis vor Mieten, Abschreibungen, Wertberichtigungen, Finanzerfolg und Steuern ("EBITDAR")</b>		<b>1'243'467.99</b>	<b>1'503'212.16</b>
Mietzinsertrag		106'709.83	113'712.96
Mietaufwand für Grossanlagen (> VKL-Grenzwert)		-273'336.60	-254'495.40
<b>Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Wertberichtigungen, Finanzerfolg und Steuern ("EBITDA")</b>		<b>1'076'841.22</b>	<b>1'362'429.72</b>
Abschreibungen auf Sachanlagen	4	-833'485.81	-788'891.06
Abschreibungen auf immateriellen Anlagen	4	-27'959.68	-25'983.70
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern ("EBIT")</b>		<b>215'395.73</b>	<b>547'554.96</b>
Finanzertrag	3.16	160'754.59	109'239.16
Finanzaufwand	3.17	-16'053.57	-26'716.79
<b>Ordentliches Ergebnis</b>		<b>360'096.75</b>	<b>630'077.33</b>
Betriebsfremder Ertrag	3.18	4'237.10	16'049.75
Betriebsfremder Aufwand	3.18	-54'760.90	-17'432.35
Ausserordentlicher Ertrag		-	-
Ausserordentlicher Aufwand		-	-
<b>Jahresgewinn vor Steuern</b>		<b>309'572.95</b>	<b>628'694.73</b>
Ertragssteuern		-	-
<b>Jahresgewinn</b>		<b>309'572.95</b>	<b>628'694.73</b>

Der Anhang ist ein integrierter Bestandteil dieser Jahresrechnung.

## Geldflussrechnung - Fonds Flüssige Mittel

per 31. Dezember 2024

	2024	2023
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)</b>		
Jahresgewinn vor Veränderungen freie Fonds	309'572.95	628'694.73
+/- Veränderungen freie Fonds	50'523.80	1'382.60
Jahresgewinn nach Veränderungen freie Fonds	360'096.75	630'077.33
+ Abschreibungen des Anlagevermögens	861'445.49	814'874.76
+/- Zunahme / Abnahme von fondsunwirksamen Rückstellungen	299'127.79	-112'587.00
+/- sonstige fondsunwirksame Aufwendungen / Erträge	4'106.05	-62'906.20
+/- Abnahme / Zunahme der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-147'039.69	-91'418.70
+/- Abnahme / Zunahme von Vorräten	-14'703.10	5'956.25
+/- Abnahme / Zunahme von sonstigen kurzfristige Forderungen, nicht abgerechnete Leistungen und aktiven Rechnungsabgrenzungen	1'024'194.01	-1'793'683.43
+/- Zunahme / Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-952'640.95	1'572'514.63
+/- Zunahme / Abnahme von übrigen kurzfristigen Verbindlichkeiten und passiven Rechnungsabgrenzungen	-925'535.44	1'301'433.97
<b>= Geldzufluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)</b>	<b>509'050.91</b>	<b>2'264'261.61</b>
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		
- Auszahlungen für Investitionen (Kauf) von Sachanlagen	-726'382.63	-770'097.95
- Auszahlungen für Investitionen (Kauf) von Finanzanlagen (inkl. Darlehen, Beteiligungen, Wertschriften usw.)	-150'029.63	-30.90
+ Einzahlungen aus Devestition (Verkauf) von Finanzanlagen (inkl. Darlehen, Beteiligungen, Wertschriften usw.)	44'400.00	244'400.00
- Auszahlungen für Investitionen (Kauf) von immateriellen Anlagen	-44'110.80	-20'880.95
<b>= Geldzu(ab)fluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-876'123.06</b>	<b>-546'609.80</b>
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		
<b>= Geldzu(ab)fluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>= Total Geldfluss</b>	<b>-367'072.15</b>	<b>1'717'651.81</b>
<b>Nachweis Veränderung flüssige Mittel</b>		
- Flüssige Mittel per 01. Januar	4'350'343.89	2'632'692.08
+ Flüssige Mittel per 31. Dezember	3'983'271.74	4'350'343.89
<b>= Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>-367'072.15</b>	<b>1'717'651.81</b>

Der Anhang ist ein integrierter Bestandteil dieser Jahresrechnung.

## Eigenkapitalnachweis

Beträge in CHF	Kapital der Organisation		Freie Fonds	Gewinnreserven			Reserven aus Baubeiträgen <sup>3)</sup>	Freie Reserve finanzielle Risiken Corona-Pandemie	Bilanzverlust/-gewinn	Total Eigenkapital
	Eigenkapital	gewidmetes Anteilschein vermögen		Freie Reserven bis 2008	Reserven aus Überdeckung AIS. <sup>2)</sup>	Freie Reserven ab 2012				
Saldo 31.12.2022	453'429.37	109'210.00	300'696.15	945'268.12	380'723.27	15'580'039.52	13'748'008.00	291'359.85	-495'121.53	31'313'612.75
Umgliederung Reserven						14'039'367.85	-13'748'008.00	-291'359.85	495'121.53	-
Zuweisung Freie Reserven						-495'121.53			628'694.73	628'694.73
Jahresgewinn 2023			16'049.75						-16'049.75	-
Zuweisung Fonds			-17'432.35						17'432.35	-
Fondsverwendung			299'313.55	945'268.12	380'723.27	291'24'285.84	0.00	0.00	630'077.33	31'942'307.48
Saldo 31.12.2023	453'429.37	109'210.00	299'313.55	945'268.12	380'723.27	291'24'285.84	0.00	0.00	-630'077.33	-
Zuweisung Freie Reserven						630'077.33			309'572.95	309'572.95
Jahresgewinn 2024									-4'237.10	-
Zuweisung Fonds			4'237.10						54'760.90	-
Fondsverwendung			-54'760.90							-
Saldo 31.12.2024	453'429.37	109'210.00	248'789.75	945'268.12	380'723.27	297'54'363.17	0.00	0.00	360'096.75	32'251'880.43

<sup>1)</sup> Die Verwendung der Mittel aus dem Hilfsfonds erfolgt gemäss Fondsreglement.

<sup>2)</sup> Die Verwendung der Reserven aus Überdeckung AIS muss durch das Amt für Integration und Soziales bewilligt werden.

<sup>3)</sup> Die Reserven aus Baubeiträgen sind nicht mehr notwendig. Daher wurde vom Stiftungsrat eine Umgliederung in die Freien Reserven ab 2012 beschlossen.

Der Anhang ist ein integrierter Bestandteil dieser Jahresrechnung.

## Anhang zur Jahresrechnung der Stiftung Südhang, Klinik für Suchttherapien

per 31. Dezember 2024

### 1 Allgemeines

#### 1.1 Organisation der Stiftung

##### *Stiftungszweck*

Die Stiftung bezweckt den Betrieb einer Institution zur Behandlung von Menschen mit Abhängigkeits-erkrankungen. Sie kann Liegenschaften erwerben, veräussern, vermieten oder mieten. Zur Erreichung des Stiftungszweckes kann die Stiftung Verträge abschliessen oder in bestehende Verträge eintreten. Sie kann sich an Einrichtungen des öffentlichen oder privaten Rechts mit gleicher oder verwandter Zweckbestimmung beteiligen oder solche übernehmen. Soweit vom Kanton Bern eine Aufgabenübertragung besteht, gelten die diesbezüglichen vertraglichen und gesetzlichen Bestimmungen.

##### *Rechtsgrundlagen*

- Stiftungsurkunde vom 24. Oktober 2001
- Stiftungsreglement vom 3. April 2007
- Reglement Hilfsfonds vom 18. März 2019
- Spesenreglement, integraler Bestandteil des Personalreglements vom 3. September 2015

#### 1.2 Personelle Zusammensetzung Stiftungsrat und Klinikleitung

##### *Stiftungsrat*

Hürzeler Donatus	Münchenbuchsee	Präsident	
Vögelin Markus Samuel	Dornach	Vizepräsident	
Christen Lucienne	Kirchlindach	Mitglied	
Guggisberg Lars Patrick	Kirchlindach	Mitglied	(bis 18.03.2024)
Jacot Patrick	Gerzensee	Mitglied	
Lang Undine	Basel	Mitglied	(bis 18.11.2024)
Zimmerli Christoph Patrick	Bern	Mitglied	(ab 18.03.2024)

##### *Klinikleitung*

Gerber Stefan	Rüfenacht	CEO / Leiter Services
Dörig Barbara	Bern	Leiterin Pflege und Fachtherapien
Flück Sandro	Meinisberg	Leiter Unternehmensentwicklung
Wopfner Lempen Alexander	Bellerive	Leiter Ärztlich-psychologischer Dienst / Chefarzt Stv. CEO

#### Zeichnungsberechtigte Personen

Hürzeler Donatus	Kollektivunterschrift zu zweien
Vögelin Markus Samuel	Kollektivunterschrift zu zweien
Gerber Stefan	Kollektivunterschrift zu zweien
Wopfner Lempen Alexander	Kollektivunterschrift zu zweien

## 1.3 Name und Adresse der Revisionsstelle

PricewaterhouseCoopers AG, Bern

Die Stiftung Südhang unterliegt von Gesetzes wegen der eingeschränkten Revision. Seit dem Geschäftsjahr 2017 amtet die PricewaterhouseCoopers AG als Revisionsstelle. Die Revisionsstelle muss jährlich vom Stiftungsrat bestätigt werden.

### *Buchführungsstelle*

Stiftung Südhang, Burri Manuela

## 1.4 Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr unter 250.

Anzahl Vollzeitstellen per 31.12.2023	123.34 (176.0 Mitarbeitende)
Anzahl Vollzeitstellen per 31.12.2024	135.65 (193.0 Mitarbeitende)

## 2 Rechnungslegungsgrundsätze

### 2.1 Grundlagen der Jahresrechnung

Die Jahresrechnung wird auf der Basis von betriebswirtschaftlichen Werten unter Einhaltung der Vorschriften des Schweizerischen Obligationenrechts und übereinstimmend mit den gesamten Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER erstellt. Die Erfolgsrechnung ist nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Die dargestellte Währung ist Schweizer Franken (CHF).

### 2.2 Unternehmensfortführung

Die Jahresrechnung wurde nach dem Grundsatz der Unternehmensfortführung erstellt.

### 2.3 Bewertungsgrundsätze

Die Bewertungsgrundsätze orientieren sich grundsätzlich an historischen Anschaffungs- oder Herstellungskosten. Es gilt der Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Verbindlichkeiten. In Bezug auf die wichtigsten Bilanzpositionen bedeutet dies folgendes:

#### *Flüssige Mittel*

Die Flüssigen Mittel umfassen Kasse, Post- und Bankguthaben sowie kurzfristige Festgeldanlagen mit einer Restlaufzeit von weniger als 3 Monaten. Sie werden zu Nominalwerten bewertet.

#### *Wertschriften mit Börsenkurs*

Bei den kurzfristig gehaltenen Aktiven mit Börsenkurs im Umlaufvermögen handelt es sich um leicht liquidierbare, börsengängige Wertschriften. Sie sind zu aktuellen Werten bewertet.

#### *Forderungen aus Lieferungen und Leistungen*

Diese Position enthält kurzfristige Forderungen mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr aus der ordentlichen Betriebstätigkeit. Die Forderungen werden zu Nominalwerten eingesetzt. Betriebswirtschaftlich notwendige Wertberichtigungen sind angemessen berücksichtigt.

0 – 30 Tage	0%	121 – 150 Tage	40%
31 – 60 Tage	5%	151 – 180 Tage	50%
61 – 90 Tage	10%	181 – 360 Tage	100%
91 – 120 Tage	25%	>361 Tage	100%

## *Sonstige kurzfristige Forderungen*

Die sonstigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten eingesetzt.

## *Vorräte*

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten oder – falls dieser tiefer ist – zum Nettomarktwert. Verfallene Produkte werden laufend ausgebucht. Von Lieferanten gewährte Skonti werden als Aufwandminderung verbucht.

## *Sachanlagen*

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs-, bzw. Herstellungskosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen. Sämtliche Sachanlagen werden zur Erbringung von Dienstleistungen genutzt und sind betriebsnotwendig. Es werden keine Sachanlagen zu Renditezwecken gehalten.

Die Aktivierungsgrenze liegt bei wertvermehrenden Investitionen gemäss VKL (Verordnung über die Kostenermittlung und die Leistungserfassung) bei CHF 10'000.00 pro Anlage. Als Anlage kann nur zusammengefasst werden, was nicht in Einzelstücken verkauft werden kann.

Die Abschreibung erfolgt linear und pro rata ab dem Monat der Inbetriebsetzung. Die Abschreibungsdauer entspricht der wirtschaftlichen Nutzungsdauer.

### Immobilien Sachanlagen

- |                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| - Bebautes und unbebautes Land     | keine Abschreibung |
| - Spitalgebäude und andere Gebäude | 33,3 Jahre         |

### Installationen

- |                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| - Allgemeine Betriebsinstallationen | 20 Jahre |
| - Anlagespezifische Installationen  | 20 Jahre |

### Mobile Sachanlagen

- |   |          |
|---|----------|
| - Mobiliar und Einrichtungen              | 10 Jahre |
| - Büromaschinen und Kommunikationssysteme | 5 Jahre  |
| - Fahrzeuge                               | 5 Jahre  |
| - Werkzeuge und Geräte                    | 5 Jahre  |

### Medizinische Anlagen

- |                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| - Apparate, Geräte, Instrumente | 8 Jahre |
|---------------------------------|---------|

### Informatikanlagen

- |            |         |
|------------|---------|
| - Hardware | 4 Jahre |
|------------|---------|

### Immaterielle Anlagen

- |                     |         |
|---------------------|---------|
| - Software Lizenzen | 4 Jahre |
|---------------------|---------|

## *Ausnahme*

Bauliche Änderungen an Mietobjekten werden linear zum Kündigungstermin, unter Berücksichtigung einer allfälligen Erneuerungsoption, abgeschrieben.

## *Finanzanlagen*

Die Finanzanlagen beinhalten Darlehen und Beteiligungen an anderen Unternehmen, welche zum Anschaffungswert unter Berücksichtigung der betriebswirtschaftlich notwendigen Wertberichtigungen bilanziert werden.

## *Verbindlichkeiten*

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

## *Rückstellungen*

Rückstellungen werden gebildet, wenn vor dem Bilanzstichtag ein Ereignis stattgefunden hat, aus dem eine wahrscheinliche Verpflichtung resultiert, deren Höhe und/oder Fälligkeit zwar ungewiss, aber schätzbar ist. Diese Verpflichtung kann auf rechtlichen oder faktischen Gründen basieren.

Rückstellungen werden auf der Basis der wahrscheinlichen Mittelabflüsse bewertet und aufgrund der

Neubeurteilung erhöht, beibehalten oder aufgelöst. Die Bildung und Auflösung erfolgt erfolgswirksam. Die Auflösung erfolgt über dieselbe Position, über die sie gebildet wurde. Die Rückstellungen für Dienstaltersgeschenke werden mit einem Diskontierungssatz von 1 % diskontiert.

### *Zweckgebundene Fonds*

Diese Fonds sind Gelder, die der Stiftung Südhang von Dritten zweckgebunden zur Verfügung gestellt werden. Sie werden dem Fremdkapital zugerechnet. Reglementarische Grundlagen der zweckgebundenen Fonds werden von der Bernischen BVG- und Stiftungsaufsicht geprüft.

### *Ausserbilanzgeschäfte*

Eventualverbindlichkeiten und weitere, nicht zu bilanzierende Verpflichtungen, werden auf jeden Bilanzstichtag bewertet und offengelegt. Wenn ein Mittelabfluss ohne nutzbaren Mittelzufluss wahrscheinlich und abschätzbar ist, wird eine Rückstellung gebildet.

### *Personalsvorsorge*

Die Arbeitnehmenden und die ehemaligen Arbeitnehmenden der Stiftung Südhang sind in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften in verschiedenen Stiftungen gegen die wirtschaftlichen Folgen von Alter, Tod und Invalidität versichert. Die Vorsorgeeinrichtungen werden aus Beiträgen des Arbeitgebers und der Arbeitnehmenden finanziert.

In der Erfolgsrechnung werden die auf die Periode abgegrenzten Beiträge als Personalaufwand dargestellt. In der Bilanz werden die entsprechenden aktiven oder passiven Abgrenzungen bzw. Forderungen und Verbindlichkeiten erfasst, die sich aufgrund von vertraglichen, reglementarischen oder gesetzlichen Grundlagen ergeben. Es wird jährlich beurteilt, ob aus den Vorsorgeeinrichtungen aus Sicht der Organisation ein wirtschaftlicher Nutzen oder eine wirtschaftliche Verpflichtung besteht. Als Basis dienen Verträge, die Jahresrechnungen der Vorsorgeeinrichtungen, welche in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 26 erstellt sind und andere Berechnungen, welche die finanzielle Situation, die bestehenden Über- bzw. Unterdeckungen entsprechend den tatsächlichen Verhältnissen darstellen.

### *Ertragssteuern*

Die Stiftung Südhang ist von der Kapital- und Ertragssteuer befreit.

### *Nahestehende Personen / Organisationen*

Als nahestehende Person (natürlich oder juristisch) wird betrachtet, wer direkt oder indirekt einen bedeutenden Einfluss auf die Organisation ausüben kann. Organisationen, welche direkt oder indirekt ihrerseits von denselben nahestehenden Personen beherrscht werden, gelten ebenfalls als Nahestehende. Die Transaktionen mit nahestehenden Personen werden zu marktkonformen Konditionen abgewickelt. In der Jahresrechnung sind folgende nahestehende Personen / Organisationen berücksichtigt:

- Gesundheits-, Sozial- und Integrationsdirektion des Kantons Bern (GSI), Gesundheitsamt (GA)
- Förderverein der Klinik Südhang
- Südhang Arbeitsintegration und Handels AG
- Verein Suchtfachkliniken Schweiz
- Mitglieder des Stiftungsrates
- Mitglieder der Geschäftsleitung

### *Gebundenes Kapital*

Mittel, welchen die Organisation selbst einen Verwendungszweck auferlegt, sind als gebundenes Kapital innerhalb des Organisationskapitals auszuweisen. Dazu gehört der Hilfsfonds.

### *Umsatzerfassung*

Erlöse aus der Erbringung von Dienstleistungen werden erfasst, sobald die Leistung erbracht, die Höhe der Erlöse und der Aufwendungen zuverlässig ermittelbar ist und der wirtschaftliche Nutzen wahrscheinlich zufließen wird. Zuwendungen der öffentlichen Hand werden aufgrund Swiss GAAP FER 28 ab 2024 separat ausgewiesen.

## 3 Details zu einzelnen Positionen der Jahresrechnung

### 3.1 Flüssige Mittel (in CHF)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassen	4'737.70	4'474.90
Postguthaben	182'778.55	96'883.77
Bankguthaben	3'795'755.49	4'248'985.22
<b>Total flüssige Mittel</b>	<b>3'983'271.74</b>	<b>4'350'343.89</b>

### 3.2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (in CHF)

	31.12.2024	31.12.2023
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	2'283'152.92	2'393'078.01
Forderungen gegenüber Gesundheits-, Sozial- und Integrationsdirektion des Kantons Bern (GSI), Gesundheitsamt (GA)	901'208.30	617'743.52
Pauschalwertberichtigung	-33'800.00	-7'300.00
<b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>3'150'561.22</b>	<b>3'003'521.53</b>

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen zeigen die zum Stichtag offenen Guthaben gegenüber Patienten, Versicherungsgesellschaften und Kantonen. Die Forderung bzw. Schuld gegenüber Gesundheits-, Sozial- und Integrationsdirektion des Kantons Bern (GSI) wird als nahe stehende Person gesondert ausgewiesen (s. auch Ziffer 3.6).

### 3.3 Sonstige kurzfristige Forderungen (in CHF)

	31.12.2024	31.12.2023
Übrige Forderungen	100'355.75	1'074'745.48
Forderungen gegenüber dem Förderverein der Klinik Südhang	-	5'000.00
Forderungen gegenüber der Steuerverwaltung	11'353.85	6'418.15
Forderungen gegenüber der Personalvorsorge	872.05	-
Forderungen gegenüber der südhang Arbeitsintegration und Handels AG	399.53	6'232.50
<b>Total Sonstige kurzfristige Forderungen</b>	<b>112'981.18</b>	<b>1'092'396.13</b>

### 3.4 Vorräte (in CHF)

	31.12.2024	31.12.2023
Vorräte Lebensmittel	21'090.00	19'077.00
Vorräte Non Food Küche	3'378.00	2'973.00
Vorräte Apotheke	46'350.35	34'065.25
<b>Total Vorräte</b>	<b>70'818.35</b>	<b>56'115.25</b>

### 3.5 Finanzanlagen (in CHF)

	31.12.2024	31.12.2023
Darlehen	239'100.00	133'500.00
Fondskonti	248'789.75	299'313.55
Beteiligungen <sup>1)</sup>	150'000.00	150'000.00
Übrige Finanzanlagen	61'750.33	61'720.70
<b>Total Finanzanlagen</b>	<b>699'640.08</b>	<b>644'534.25</b>
<b>Details Darlehen</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Darlehen an SAHAG, unbefristet	150'000.00	-
Darlehen an SAHAG, Vertrag läuft bis 31.12.2026	89'100.00	133'500.00
<b>Total Darlehen</b>	<b>239'100.00</b>	<b>133'500.00</b>
<b>Details Fondskonti</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Fondskonto Hilfsfonds	248'789.75	299'313.55

<sup>1)</sup> Beteiligungen:

Beteiligung Südhang Arbeitsintegration und Handels AG (SAHAG), Handel mit USM Secondhand Möbeln im sozialen Kontext. Aktienkapital CHF 150'000.00, Stimm- und Kapitalanteil 100%.

Die jährliche Prüfung der Beteiligung an der südhang Arbeitsintegration und Handels AG wurde anhand der provisorischen Erfolgsrechnung vorgenommen. Die Beteiligung von CHF 150'000.00 ist wertbeständig.

Details übrige Finanzanlagen	31.12.2024	31.12.2023
Mietzinskaution Biel	3'500.00	3'500.00
Mietzinskaution Bern	58'250.33	58'220.70
<b>Total übrige Finanzanlagen</b>	<b>61'750.33</b>	<b>61'720.70</b>

### 3.6 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen (in CHF)

	31.12.2024	31.12.2023
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	534'468.50	1'167'137.50
Verbindlichkeiten gegenüber Gesundheits-, Sozial- und Integrationsdirektion des Kantons Bern (GSI), Gesundheitsamt (GA) <sup>1)</sup>	1'054'829.71	1'374'801.66
<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>1'589'298.21</b>	<b>2'541'939.16</b>

<sup>1)</sup> Die Verbindlichkeiten gegenüber der Gesundheits-, Sozial- und Integrationsdirektion des Kantons Bern (GSI) sind als Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen zu betrachten und werden ab 2022 unter dieser Position ausgewiesen.

### 3.7 Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten (in CHF)

	31.12.2024	31.12.2023
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	236'224.37	1'030'765.70
Verbindlichkeiten gegenüber der Personalvorsorge	223'163.80	194'465.90
Verbindlichkeiten gegenüber der Ausgleichskasse	65'242.95	278'192.30
Verbindlichkeiten gegenüber der Steuerverwaltung	29'687.90	30'660.64
<b>Total Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>554'319.02</b>	<b>1'534'084.54</b>

### 3.8 Kurz-/Langfristige Rückstellungen, Rückstellungsspiegel (in CHF)

	Tarifrück- stellung Psytar <sup>1)</sup>	Rückstellung Dienstalters- geschenke <sup>2)</sup>	Total kurzfristige Rückstellungen	Rückstellung Dienstalters- geschenke <sup>2)</sup>	Rückstellung Unterdeckung BPK <sup>3)</sup>	Total langfristige Rückstellungen
Bestand 01.01.2023	-	-	-	-	1'407'988.80	1'407'988.80
Zuweisung	-	-	-	-	-	-
Auflösung	-	-	-	-	-112'587.00	-112'587.00
Verwendung	-	-	-	-	-	-
<b>Bilanzwert 31.12.2023</b>	-	-	-	-	1'295'401.80	1'295'401.80
Bestand 01.01.2024	-	-	-	-	1'295'401.80	1'295'401.80
Zuweisung	273'230.00	20'497.51	293'727.51	123'224.08	-	123'224.08
Auflösung	-	-	-	-	-117'823.80	-117'823.80
Verwendung	-	-	-	-	-	-
<b>Bilanzwert 31.12.2024</b>	273'230.00	20'497.51	293'727.51	123'224.08	1'177'578.00	1'300'802.08

<sup>1)</sup> Die Rückstellung wurde gebildet, um mögliche Rückforderungen vom provisorischen Tarif für die psychologische Psychotherapie zu decken. Die Bildung der Rückstellung erfolgt auf Anraten der GSI.

<sup>2)</sup> Die Rückstellung für Dienstaltersgeschenke wurde im 2024 neu gebildet. Die Bildung erfolgt gemäss Swiss GAAP FER 23 und wird in kurzfristig und langfristig unterteilt. Die Rückstellung wird mit einem Diskontierungssatz von 1 % diskontiert.

<sup>3)</sup> Die langfristigen Rückstellungen decken die Unterdeckung bei der Bernischen Pensionskasse ab. Diese wird anhand der aktuellen Finanzierungsbeiträge zur Beseitigung der Unterdeckung multipliziert mit der Restdauer der Verpflichtung (per 31.12.2024: 10 Jahre) berechnet.

### 3.9 Passive Rechnungsabgrenzung (in CHF)

	31.12.2024	31.12.2023
Überstunden/Ferien/Zulagen/Weiterbildungspool	453'321.66	339'040.58
Übrige passive Rechnungsabgrenzung	153'973.00	214'024.00
<b>Total Passive Rechnungsabgrenzung</b>	607'294.66	553'064.58

### 3.10 Freie Fonds (in CHF)

	Hilfsfonds	Total
Bestand 01.01.2023	300'696.15	300'696.15
Zuweisung	16'049.75	16'049.75
Beanspruchung	-17'432.35	-17'432.35
<b>Bilanzwert 31.12.2023</b>	299'313.55	299'313.55
Bestand 01.01.2024	299'313.55	299'313.55
Zuweisung	4'237.10	4'237.10
Beanspruchung	-54'760.90	-54'760.90
<b>Bilanzwert 31.12.2024</b>	248'789.75	248'789.75



### 3.11 Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen (in CHF)

	2024	2023
Erträge aus medizinischen und therapeutischen Leistungen für Patienten	15'662'815.83	15'085'422.42
Ertragsminderungen aus Leistungen für Patienten <sup>1)</sup>	-335'507.12	35'991.59
Ärztliche Einzelleistungen	746'634.65	634'827.24
Übrige Spitaleinzelleistungen	1'715'284.83	1'418'005.77
Übrige Erträge aus Leistungen an Patienten	12'125.62	8'149.29
Beiträge und Subventionen <sup>2)</sup>	1'087'475.00	1'008'473.34
<b>Total Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>18'888'828.81</b>	<b>18'190'869.65</b>

<sup>1)</sup> Die Ertragsminderungen aus Leistungen für Patienten enthält die Rückstellung für die psychologische Psychotherapie.

<sup>2)</sup> Unter Beiträge und Subventionen sind die erfolgsbezogenen Zuwendungen der Gesundheits-, Sozial- und Integrationsdirektion des Kantons Bern (GSI) enthalten. Diese müssen gemäss Swiss GAAP FER 28 ab 2024 separat ausgewiesen werden und setzen sich wie folgt zusammen:

	2024	2023
Beitrag ärztliche Weiterbildung	157'475.00	59'770.75
Beitrag aus Zusatzleistungen im ambulanten Bereich	330'000.00	345'875.50
Beitrag aus Zusatzleistungen im tagesklinischen Bereich	600'000.00	602'827.09
<b>Total erfolgsbezogene Zuwendungen</b>	<b>1'087'475.00</b>	<b>1'008'473.34</b>

### 3.12 Andere betriebliche Erträge (in CHF)

	2024	2023
Erträge aus Leistungen an Personal und Dritte	2'349'185.26	2'332'449.54
Spendenertrag betrieblich	-	45'000.00
<b>Total Andere betriebliche Erträge</b>	<b>2'349'185.26</b>	<b>2'377'449.54</b>

### 3.13 Materialaufwand (in CHF)

	2024	2023
Arzneimittel	-154'019.71	-136'026.55
Material, Instrumente, Utensilien, Textilien	-79'522.51	-91'199.40
Medizinische, diagnostische und therapeutische Fremdleistungen	-297'303.68	-359'751.00
Übriger medizinischer Bedarf	-3'432.15	-1'031.15
<b>Total Materialaufwand</b>	<b>-534'278.05</b>	<b>-588'008.10</b>

### 3.14 Vorsorgeverpflichtungen (in CHF)

#### Personalvorsorge

Die Stiftung Südhang ist der Bernischen Pensionskasse BPK und der Vorsorgestiftung VSAO (Verband Schweiz. Assistenz- und Oberärzte/-innen) angeschlossen. Die Rechnungslegung beider Vorsorgeeinrichtungen erfolgt nach Swiss GAAP FER 26.

Wirtschaftlicher Nutzen/wirtschaftliche Verpflichtung und Vorsorgeaufwand:

Vorsorgeeinrichtung	Über-/Unterdeckung per (in %)		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation (in CHF)		Veränderung zum Vorjahr bzw. erfolgswirksam (in CHF)		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge (in CHF)		Vorsorgeaufwand im Personalaufwand (in CHF)	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Vorsorgeplan mit Überdeckung Vorsorgestiftung VSAO	15.6% <sup>1)</sup>	9.3%	-	-	-	-	16'849	12'815	87'401	62'115
Vorsorgeplan mit Unterdeckung Bernische Pensionskasse	-0.60% <sup>1)</sup>	-5.10%	-1'177'578	-1'295'402	117'824	112'587	1'366'794 <sup>2)</sup>	1'477'053	1'170'907 <sup>2)</sup>	1'185'098
<b>Total</b>			<b>-1'177'578</b>	<b>-1'295'402</b>	<b>117'824</b>	<b>112'587</b>	<b>1'383'643</b>	<b>1'489'868</b>	<b>1'258'308</b>	<b>1'247'214</b>

<sup>1)</sup> Provisorsische Angaben der Vorsorgeeinrichtung, da Geschäftsjahr 2024 noch nicht abgeschlossen

<sup>2)</sup> Rückstellungen für Arbeitgeber-Finanzierungsbeiträge bis ins Jahr 2034: Im Geschäftsjahr 2024 sind dies Fr. 117'094.80



### 3.15 Andere betriebliche Aufwendungen (in CHF)

	2024	2023
Lebensmittelaufwand	-472'146.52	-508'227.70
Haushaltaufwand	-326'958.45	-324'297.30
Unterhalt und Reparaturen	-412'574.07	-258'615.39
Kleininvestitionen (< VKL-Grenzwert)	-167'080.05	-173'905.21
Mietaufwand Kleinanlagen (< VKL-Grenzwert) <sup>1)</sup>	-28'616.60	-27'832.83
Aufwand für Energie und Wasser	-353'274.05	-378'165.50
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-1'056'167.80	-743'067.31
Übriger patientenbezogener Aufwand	-88'035.24	-94'827.48
Übriger nicht patientenbezogener Aufwand	-162'560.46	-177'530.76
<b>Total Andere betriebliche Aufwendungen</b>	<b>-3'067'413.24</b>	<b>-2'686'469.48</b>

<sup>1)</sup> Der Mietaufwand für Grossanlagen (> VKL-Grenzwert, der VKL-Grenzwert liegt bei > CHF 10'000) wird als separate Position in der Erfolgsrechnung dargestellt.

### 3.16 Finanzertrag (in CHF)

	2024	2023
Kapitalzinsertrag	39'815.44	29'303.93
Kursgewinne Wertschriften, nicht realisiert	120'939.15	79'935.23
<b>Total Finanzertrag</b>	<b>160'754.59</b>	<b>109'239.16</b>

### 3.17 Finanzaufwand (in CHF)

	2024	2023
Bank- und Postkontogebühren	-6'751.87	-6'877.61
Kursverluste Wertschriften, nicht realisiert	-9'301.70	-19'839.18
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>-16'053.57</b>	<b>-26'716.79</b>

### 3.18 Betriebsfremder Ertrag und Aufwand (in CHF)

	2024	2023
Betriebsfremder Ertrag <sup>1)</sup>	-4'237.10	-16'049.75
Betriebsfremder Aufwand <sup>2)</sup>	54'760.90	17'432.35
	50'523.80	1'382.60

<sup>1)</sup> Über den betriebsfremden Ertrag werden die Einlagen in den Hilfsfonds verbucht. (s. auch Ziffer 3.10 Zuweisung)

<sup>2)</sup> Über den betriebsfremden Aufwand werden die Bezüge aus dem Hilfsfonds verbucht. (s. auch Ziffer 3.10 Beanspruchung)



## 4 Anlagespiegel Sachanlagen (in CHF)

Rechnungslegung: Swiss GAAP FER

	Immobilie Sachanlagen						Mobile Sachanlagen						Immaterielle Anlagen		in Bau	Total
	Bebautes und unbebautes Land A0	Ausenanlagen A01	Gebäude A1-An	allg. Betriebsinstalltionen C1	anlagespez. Betriebsinstalltionen C2	Möbilar und Einrichtung D1	Büromaschinen und Kommunikationssysteme D2	Fahrzeuge D3	Werkzeuge und Geräte/Maschinen D4	Medizinische Geräte/Apparate/Instrumente E1	Informatik Hardware F1	Informatik Software F2	Anlagen in Bau			
<b>Anschaffungs- / Herstellungskosten</b>																
Stand per 01.01.2023	15'194'600.00	2'408'883.95	19'268'674.71	7'105'689.45	1'065'853.13	58'054.90	-	96'162.29	315'433.66	11'285.00	114'697.60	183'397.52	102'207.25			45'924'938.46
Zugänge			146'067.65	64'267.10	163'414.05	64'267.10		42'239.70	42'239.70		23'715.55	20'880.95	330'393.90			790'978.90
Abgänge				-42'785.40		-42'785.40		-23'089.60	-70'898.04	-11'285.00						-148'058.04
Anschaffungs- / Herstellungskosten 31.12.2023	15'194'600.00	2'408'883.95	19'414'742.36	7'127'171.15	1'229'267.18	58'054.90	-	73'072.69	286'775.32	-	138'413.15	204'278.47	432'601.15			46'567'860.32
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>																
Stand per 01.01.2023	-	-1'378'330.42	-12'221'625.69	-6'207'579.78	-837'581.51	-45'132.52	-	-96'162.29	-2'651'328.90	-11'285.00	-50'180.20	-115'585.73	-	-	-	-21'228'792.04
Planmässige Abschreibungen			-578'169.81	-57'837.18	-24'041.58	-1'635.75	-	23'089.60	-18'524.98	11'285.00	-31'902.35	-25'983.70				-81'4874.76
Abgänge				42'785.40					70'898.04							148'058.04
Kumulierte Wertberichtigungen per 31.12.2023	-	-1'455'109.83	-12'799'795.53	-6'222'631.57	-861'623.09	-46'768.27	-	-73'072.69	-2'121'955.84	-	-82'082.55	-141'569.43	-	-	-	-21'895'608.80
<b>Nettobuchwerte 31.12.2023:</b>	<b>15'194'600.00</b>	<b>953'774.12</b>	<b>6'614'946.83</b>	<b>904'539.68</b>	<b>367'644.09</b>	<b>11'286.63</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>73'819.48</b>	<b>-</b>	<b>56'330.60</b>	<b>62'709.04</b>	<b>432'601.15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24'672'251.52</b>
<b>Anschaffungs- / Herstellungskosten</b>																
Stand per 01.01.2024	15'194'600.00	2'408'883.95	19'414'742.36	7'127'171.15	1'229'267.18	58'054.90	-	73'072.69	286'775.32	-	138'413.15	204'278.47	432'601.15			46'567'860.32
Zugänge				135'185.95		135'185.95			30'923.85			44'110.80	560'272.83			770'493.43
Abgänge			-7'154.95	-124'338.74	-15'879.74	-26'182.90			-45'013.56							-218'569.89
Anschaffungs- / Herstellungskosten 31.12.2024	15'194'600.00	2'401'729.00	19'414'742.36	7'138'018.36	1'213'387.44	31'872.00	-	73'072.69	272'685.61	-	138'413.15	248'389.27	992'873.98			47'119'783.86
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>																
Stand per 01.01.2024	-	-1'455'109.83	-12'799'795.53	-6'222'631.57	-861'623.09	-46'768.27	-	-73'072.69	-2'121'955.84	-	-82'082.55	-141'569.43	-	-	-	-21'895'608.80
Planmässige Abschreibungen			-582'357.10	-70'922.54	-35'617.25	-1'635.76	-		-29'996.49		-34'603.28	-27'959.68				-861'445.49
Abgänge				124'338.74	15'879.74	26'182.90			45'013.56							218'569.89
Kumulierte Wertberichtigungen per 31.12.2024	-	-1'526'308.26	-13'382'152.62	-6'169'215.39	-881'360.60	-22'221.13	-	-73'072.69	-1'971'938.77	-	-116'685.83	-169'529.11	-	-	-	-22'538'484.40
<b>Nettobuchwerte 31.12.2024:</b>	<b>15'194'600.00</b>	<b>875'420.74</b>	<b>6'032'589.74</b>	<b>968'802.87</b>	<b>332'026.84</b>	<b>9'650.87</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>74'746.84</b>	<b>-</b>	<b>21'727.32</b>	<b>78'860.16</b>	<b>992'873.98</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24'561'299.46</b>

## Weitere Angaben

### 5.1 Transaktionen mit Nahestehenden

		2024	2023
<i>GSI Kanton Bern, Gesundheitsamt (GA)</i>			
Forderungen	Bilanz	867'170.59	458'029.86
Verbindlichkeiten	Bilanz	1'020'792.00	1'215'088.00
Erträge aus Leistungen an Patienten	Erfolgsrechnung	6'263'215.48	5'965'787.31
<i>Förderverein der Stiftung Südhang</i>			
Forderungen	Bilanz	0.00	5'000.00
Verbindlichkeit	Bilanz	0.00	955.50
Mietaufwand/Stromaufwand	Erfolgsrechnung	79'175.20	81'186.50
Erträge aus Leistungen an Dritte	Erfolgsrechnung	28'933.28	63'981.12
<i>Südhang Arbeitsintegration und Handels AG</i>			
Forderungen	Bilanz	399.53	6'232.50
Darlehen	Bilanz	239'100.00	133'500.00
Kleininvestitionen Aufwand	Erfolgsrechnung	17'823.25	15'533.25
Anteil Arbeitsintegration Erlösminderung	Erfolgsrechnung	34'250.00	0.00
Erträge aus Personalausleihe an Dritte	Erfolgsrechnung	716'975.15	735'235.79
Kapitalzinsertrag	Erfolgsrechnung	2'309.20	5'342.25
Erträge aus Leistungen an Dritte	Erfolgsrechnung	196'210.93	216'528.53
<i>Verein Suchtfachkliniken Schweiz</i>			
Gründungsaufwand	Erfolgsrechnung	0.00	4'000.00
Aufwand für Tagung	Erfolgsrechnung	7'034.35	6'666.00
<i>Stiftungsrat und Geschäftsleitung</i>			
Verbindlichkeiten Lang Undine	Bilanz	1'351.25	0.00
Verbindlichkeiten Thahabi Esther	Bilanz	0.00	636.50
Spesen Dörig Barbara	Erfolgsrechnung	53.00	1'149.50
Spesen Fischer Jasmin	Erfolgsrechnung	0.00	200.00
Spesen Flück Sandro	Erfolgsrechnung	1'013.50	1'256.48
Spesen Gerber Stefan	Erfolgsrechnung	3'599.30	2'481.20
Spesen Wopfner Lempen Alexander	Erfolgsrechnung	1'001.00	1'101.35

## 5.2 Langfristige Mietverträge

Pirit Immobilien AG

Bahnhofstrasse 7, Biel, Mietzins pro Jahr CHF 25'596.00, frühester Kündigungstermin 31.08.2027.

Baugesellschaft Effingerstrasse AG

Effingerstrasse 31 und 33, Bern, Mietzins pro Jahr CHF 112'499.40, frühester Kündigungstermin 31.08.2027.

Ausweis Mietverbindlichkeiten per 31.12.2024:

Fristigkeit	Pirit Immobilien AG	Baugesellschaft Effingerstrasse AG
bis 1 Jahr	25'596.00	112'499.40
1-5 Jahre	42'660.00	187'499.00
mehr als 5 Jahre	-	-
<b>Total</b>	<b>68'256.00</b>	<b>299'998.40</b>

## 5.3 Kreditverträge

Es besteht ein Kreditvertrag bei der Valiant Bank im Betrag von bis zu CHF 800'000.00.

## 5.4 Grundpfandrechte

Grundstück-Nr. 136, Kirchlindach

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 11.11.1998 003-1998/10155/0 | 1. Rang, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 7'655'000.00<br>Max. 10%, ID.003-2000/031462, Einzelpfandrecht.<br>Grundgläubiger Spar + Leihkasse in Bern, Bern  |
| 11.11.1998 003-1998/10155/0 | 2. Rang, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 200'000.00<br>Max. 10%, ID.003-2000/031466, Einzelpfandrecht.<br>Grundgläubiger Spar + Leihkasse in Bern, Bern  |
| 17.12.1969 003-1969/3909/0  | 3. Rang, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 240'000.00<br>Max. 6%, ID.003-2000/002129, Einzelpfandrecht.<br>Faustpfandgläubiger Gesundheits- und Fürsorgedirektion des Kantons Bern<br>Grundpfandgläubiger Südhang Klinik für Suchttherapien, Kirchlindach, Verein<br>Im Nachgang zu Dienstbarkeit ID.003-2000/000591 |
| 29.06.2004 003-2004/5857/0  | 4. Rang, Grundpfandverschreibung, CHF 10'449'300.00,<br>MH, ID.003-2004/003687, Einzelpfandrecht<br>Grundpfandgläubiger Kanton Bern (Gesundheits- und Fürsorgedirektion)   |

## 5.5 Angaben Risikobeurteilung

Der Stiftungsrat hat periodisch eine Risikobeurteilung vorgenommen und allfällige sich daraus ergebende Massnahmen eingeleitet, um zu gewährleisten, dass das Risiko einer wesentlichen Fehlaussage in der Rechnungslegung als gering einzustufen ist.

## 5.6 Ereignisse nach Bilanzstichtag

Die Jahresrechnung wurde am 17. März 2025 vom Stiftungsrat genehmigt. Bis zu diesem Datum traten nach dem Bilanzstichtag keine Ereignisse ein, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung wesentlich beeinträchtigen.

## 5.7 Zweckkonforme Verwendung des Stiftungsvermögens

Das Vermögen der Stiftung Südhang, Klinik für Suchttherapien, wird in Übereinstimmung mit dem Stiftungszweck (siehe Ziffer 1.1) verwendet.

## 6 Vergütungsbericht

<i>Mitglieder des strategischen Führungsorgans</i>	2024	2023
Stiftungsrat		
Ausgerichteter Gesamtbetrag	16'262.75	12'417.95
Gesamtbetrag der noch ausstehenden Darlehen und/oder Kredite	-	-
<i>Mitglieder der Geschäftsleitung</i>		
Direktion/Geschäftsleitung		
Ausgerichteter Gesamtbetrag	882'813.10	939'563.55
Gesamtbetrag der noch ausstehenden Darlehen und/oder Kredite	-	-
Vorsitzender der Geschäftsleitung		
Ausgerichteter Gesamtbetrag	257'389.55	259'630.45
Anteil Bruttolohn	204'712.90	207'384.00
Anteil Arbeitgeberbeiträge für Sozialversicherungen	52'676.65	52'246.45

### *Kommentar zum Vergütungsbericht*

Die Entschädigungen an den Stiftungsrat beinhalten die Brutto-Entschädigung inkl. Arbeitgeberbeiträge für Sozialversicherungen.

Die an die Mitglieder der Geschäftsleitung ausgerichteten Beträge beinhalten die Bruttoentschädigungen inkl. Dienstaltersgeschenke und Arbeitgeberbeiträge für Sozialversicherungen.